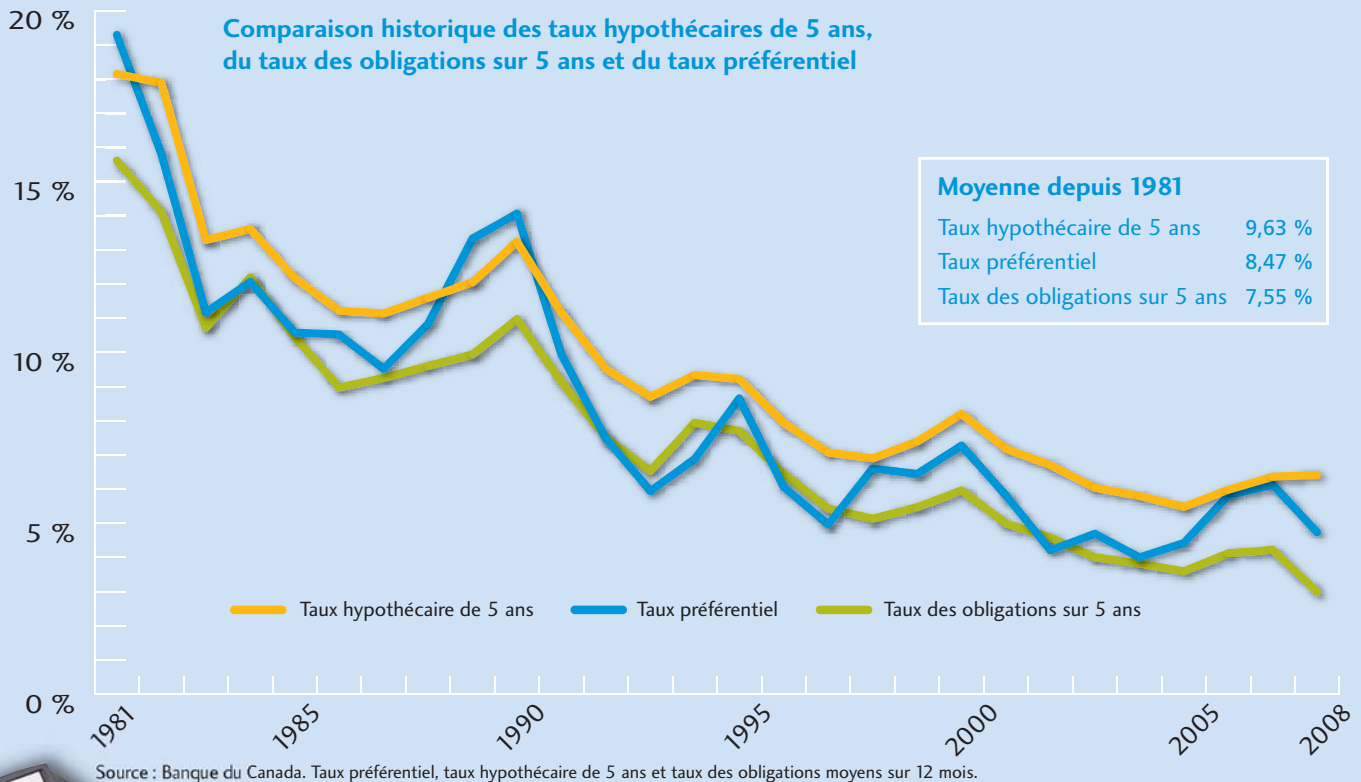


# Renseignements sur les taux hypothécaires



## Comment les taux hypothécaires sont-ils établis ?

Les banques à charte établissent le taux préférentiel (*le taux qu'ils offrent à leurs meilleurs clients*). Elles fondent leur décision sur le taux à un jour de la Banque du Canada parce que c'est ce taux qui s'applique à leurs propres emprunts. La Banque du Canada fait des annonces de taux environ huit fois par année. Les taux hypothécaires variables et celui des marges de crédit fluctuent en fonction du taux préférentiel.

Les prêts hypothécaires à taux fixe sont un peu différents. Les banques utilisent les obligations du Canada pour amasser les fonds servant aux prêts hypothécaires à taux fixe. Sur le marché obligataire, les taux d'intérêt peuvent fluctuer plus souvent puisqu'ils sont soumis aux humeurs changeantes des négociateurs et des investisseurs dans les obligations, qui tentent de prévoir le rythme de croissance de l'économie et les tendances inflationnistes. Surveillez donc le marché obligataire pour avoir une idée du mouvement des taux hypothécaires.