



*Conçu pour vous.™*

3131, boul. St-Martin Ouest, bureau 120  
Laval QC H7T 2Z5  
(450) 973-3350  
[www.archyp.ca](http://www.archyp.ca)



3131, boul. St-Martin Ouest, bureau 120  
Laval QC H7T 2Z5  
(450) 972-6398  
[www.monprochain.com](http://www.monprochain.com)

[joignez-vousanous@archyp.ca](mailto:joignez-vousanous@archyp.ca)

Je suis  
propriétaire !



*Conçu pour vous.™*

Nous avons fondé notre société avec une idée en tête : bâtir une entreprise unique pour les meilleurs professionnels du crédit hypothécaire au pays.

Le concept est simple : laisser les meilleurs courtiers bâtir une société de courtage hypothécaire dynamique, puis partager les richesses accumulées avec eux.

Rien qu'en joignant les rangs de notre société, sans aucun investissement, vous devenez propriétaire.

## ↑ Votre participation financière croît avec le temps.

Lorsque vous joignez les rangs des Architectes hypothécaires (AH), vous recevez des intérêts bénéficiaires dans la Fiducie Les Architectes hypothécaires représentant une participation financière indirecte. Nous déterminons le nombre d'intérêts bénéficiaires qui vous sont accordés selon la formule suivante : votre volume de prêts hypothécaires financés l'année précédente, divisé par 1 000. Si vous joignez les rangs des Architectes hypothécaires et aviez un volume de 100 millions de dollars l'année précédente, vous recevez 100 000 intérêts bénéficiaires. Si vous aviez un volume de 25 millions de dollars, vous recevez 25 000 intérêts bénéficiaires. Chaque année, vous recevez d'autres intérêts bénéficiaires selon la même formule, en fonction de votre volume total de transactions financées par l'intermédiaire des Architectes hypothécaires.

## ↑ Maximisez votre participation financière grâce à la Société monProchain prêt hypothécaire.

Chaque transaction financée par la Société monProchain prêt hypothécaire que vous réalisez (y compris tous les produits à étiquette blanche et les marges de crédit garanties par la valeur nette d'une maison) accroît votre participation financière dans Les Architectes hypothécaires. Plus votre volume est élevé chaque année, plus vite votre participation financière augmente ; le coefficient de multiplication monProchain accroît le nombre d'intérêts bénéficiaires qui vous sont attribués chaque année.

### Voici comment déterminer le nombre d'intérêts supplémentaires que vous recevrez :

1. Volume de transactions non conformes non assurées monProchain divisé par un facteur de 1,0
2. Volume de transactions Solution A assurées monProchain divisé par un facteur de 1,5
3. Volume de transactions A assurées monProchain divisé par un facteur de 3

#### Exemple :

Volume total de transactions financées par l'intermédiaire des AH	100 million \$	
Volume de transactions non conformes non assurées monProchain	0 \$ / 1,0 =	0 \$
Volume de transactions Solution A assurées monProchain	15 000 000 \$ / 1.5 =	10 \$
Volume de transactions A ordinaires assurées monProchain	15 000 000 \$ / 3.0 =	5 \$
<b>Volume monProchain pondéré total</b>		<b>15 million \$</b>
<b>Pourcentage du volume AH total</b>		<b>15 %</b>

Le volume pondéré monProchain en pourcentage du volume total de transactions avec les Architectes hypothécaires correspond à 15 \$/100 \$, donc à 15 %, ce qui signifie que le nombre d'intérêts bénéficiaires que vous recevez pour cette année augmente selon un coefficient

de multiplication de 1,5 conformément au tableau ci-dessous. Vous obtenez donc 50 % plus d'intérêts bénéficiaires dans Les Architectes hypothécaires ! Au lieu de recevoir 100 000 intérêts bénéficiaires, vous en recevez 150 000.

#### Volume pondéré monProchain par rapport au volume AH total (%)

#### Coefficient de multiplication

2,50 – 5,00 %	1,10
5,01 – 7,50 %	1,20
7,51 – 10,00 %	1,30
10,01 – 12,50 %	1,40
12,51 – 15,00 %	1,50
15,01 – 17,50 %	1,60
17,51 – 20,00 %	1,70
20,01 – 22,50 %	1,80
22,51 – 24,99 %	1,90
25,00+	2,00

## ↑ Combien recevrez-vous ?

En cas de liquidation touchant Les Architectes hypothécaires, tous les titulaires d'intérêts bénéficiaires se partageront jusqu'à 80 %\* du produit net reçu par Les Architectes hypothécaires ; chacun recevra une part proportionnelle au pourcentage des intérêts bénéficiaires totaux qu'il détient. Par exemple, si vous possédez 4 % de tous les intérêts bénéficiaires, vous recevrez 4 % du produit total distribué.

## ↑ Chaque jour, vous avez l'occasion de vous récompenser.

La société Les Architectes hypothécaires est un joyau de l'industrie du courtage, et chaque jour vous aurez la chance de créer vous-même vos récompenses. La conclusion de transactions avec monProchain n'est qu'une des façons que nous vous offrons pour vous aider à maximiser la portion des gains réalisés par cette formidable société que vous encaisserez un jour.

À titre de propriétaire de l'une des entreprises les plus extraordinaires du Canada, vous bâtissez une société avec certains des professionnels les plus prospères et les plus dynamiques de l'industrie. Saisissez cette occasion !

Les Architectes hypothécaires et la Société monProchain prêt hypothécaire : pour multiplier les avantages inhérents à la propriété.



Conçu pour vous.\*

\* Le pourcentage du produit total qui sera distribué dépendra du volume total de prêts hypothécaires financés des Architectes hypothécaires au cours de l'exercice financier précédant la liquidation.