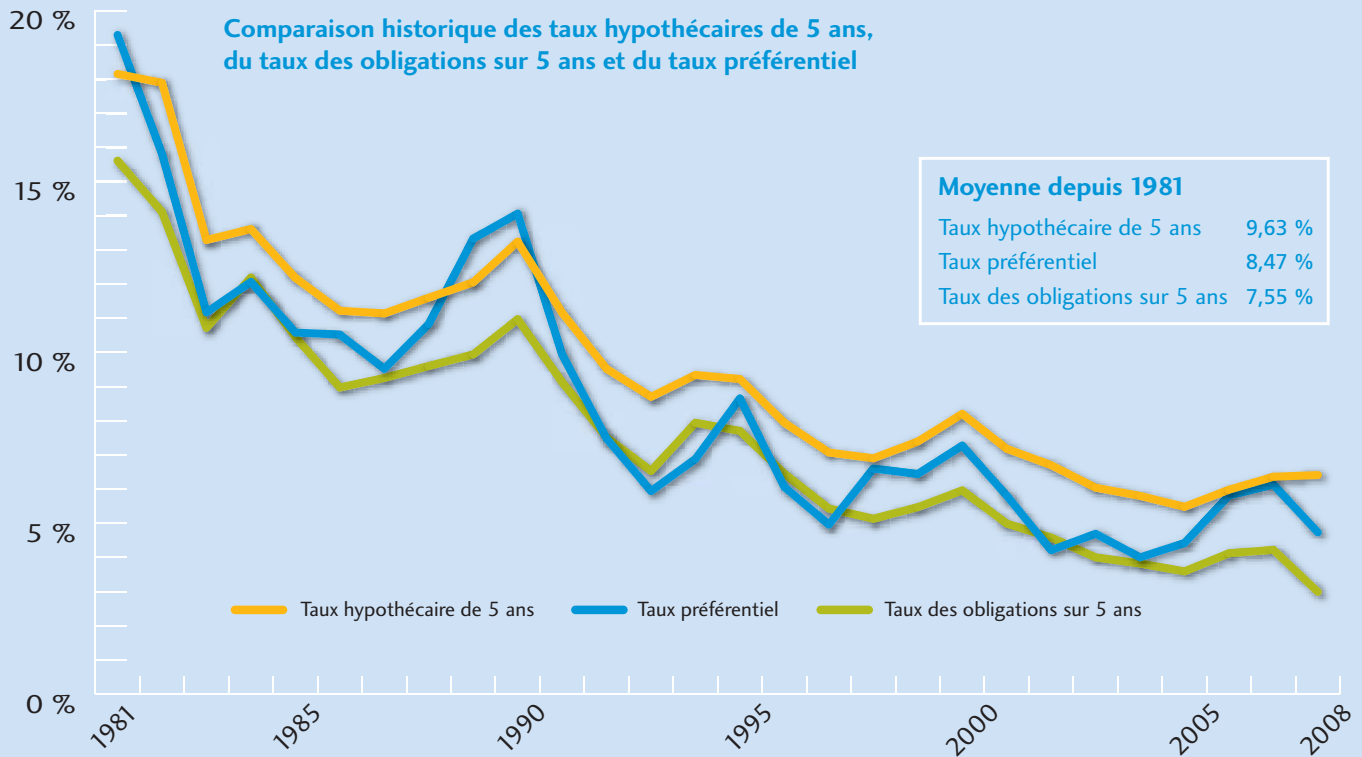




Historique des taux hypothécaires



Source : Banque du Canada. Taux préférentiel, taux hypothécaire de 5 ans et taux des obligations moyens sur 12 mois.

Année	M O Y E N N E			Année	M O Y E N N E		
	Taux de 5 ans	Taux préférentiel	Obligations		Taux de 5 ans	Taux préférentiel	Obligations
1981	18,15	19,29	15,61	1995	9,22	8,65	7,70
1982	17,89	15,81	14,11	1996	7,94	6,06	6,45
1983	13,29	11,17	10,72	1997	7,07	4,96	5,43
1984	13,61	12,06	12,19	1998	6,90	6,60	5,13
1985	12,18	10,58	10,45	1999	7,39	6,44	5,47
1986	11,22	10,52	8,97	2000	8,20	7,27	5,96
1987	11,14	9,52	9,25	2001	7,18	5,81	4,99
1988	11,60	10,83	9,60	2002	6,70	4,21	4,58
1989	12,05	13,33	9,94	2003	6,04	4,69	4,00
1990	13,24	14,06	10,97	2004	5,80	4,00	3,82
1991	11,16	9,94	9,13	2005	5,48	4,42	3,59
1992	9,52	7,48	7,51	2006	5,98	5,81	4,12
1993	8,70	5,94	6,53	2007	6,36	6,13	4,22
1994	9,34	6,88	7,94	2008	6,41	4,73	2,99

Une chose est sûre à propos des taux d'intérêt : ils montent ET descendent. Personne ne peut prédire de façon exacte ce qu'il adviendra des taux d'intérêt. Vous pouvez cependant étudier le mouvement historique des taux.